ЗЛАТОГРАД

О Б Щ И Н С К А А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я – З Л А Т О Г Р А Д

гр. Златоград 4980, ул. „Стефан Стамболов" № 1, тел: 03071 / 25 51, 25 53
www.zlatograd.bg; e-mail: ObA-zlatograd@zlatograd.bg

З А П О В Е Д

№ 19/16.01.2023 г.

По повод заявление с вх.№ 94-00-3531/01.12.2021 г. и писмо с вх.№ 94-00-1991/15.07.2022 г. от ; Нотариален акт № 24, том II, рег.№ 2305, д.№ 226/2004 г.; Становище на Главния архитект № 24/18.11.2021 г. и Заповед на Кмета на Община Златоград № 357/22.11.2021 г. за допускане изработване на проект за изменение на подробен устройствен план; Решение № 3 по протокол № 8 от 20.09.2022 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Златоград, с което е приет проект за изменение на ПУП-ПРЗ и на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с § 8 от ПР на ЗУТ,

О Д О Б Р Я В А М:

Проект за изменение Подробен устройствен план- план регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) в обхват на Урегулиран поземлен имот (УПИ) VI-308, кв.34; УПИ II, отреден на части от Поземлени имоти (ПИ) 308, 320, 313, 314, 306, 319 и на ПИ 321, улична регулация, представляваща част от ПИ 308 между УПИ VI-308, кв.34 и УПИ II, кв.38 по ПУП на с.Старцево.

С представения проект за изменение на ПУП – ПРЗ се предвижда частите от поземлен имот 308, участващи в улична регулация (не реализирана) и в УПИ II, кв.38 по ПУП на с.Старцево да се присъединят към УПИ VI-308, кв.34. Площта на новия УПИ VI-308-за жилищно строителство, кв.34 е 2 156 кв. м. При прекъсване на уличната регулация в участъка на имот 308 се образуват две задънени улици, отговарящи на чл.81, ал.1 от ЗУТ.

Планът за застрояване е решен със задължителни и ограничителни линии на застрояване и съобразен със сервитутната зона за ел.мрежа НН и водопровод Ф 100 мм етернит, минаващи по отредената улица. Със задължителни линии на застрояване е показана съществуващата застройка на допълващо застрояване в ПИ 308.

Към заповедта е приложен проект за изменение на ПУП – ПРЗ изготвен от инж. с ППП с рег.№ 04898 и арх с ППП с рег.№ 00920.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица при условията и по реда на АПК.

Настоящата заповед на основание чл.215, ал.1 и 4 от ЗУТ, може да бъде обжалвана по законосъобразност в четиринадесет дневен срок от съобщението й, чрез Община Златоград пред Административен съд Смолян.

Одобреното изменение на подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на Община Златоград, съгласно чл.129, ал.5 от ЗУТ.

Контрол по заповедта запазвам за себе си.

МИРОСЛАВ ЯНЧЕВ
Кмет на Община Златоград

Изготвил:
Арх.Руска Запрянова – Главен архитект

Съгласувал:
Златка Цекова - Директор на Дирекция АПО, ОС и З, той и юрисконсулт